



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 28317 / 28.09.2016

Ca urmare a cererii adresate de **CINTALAN ANA** cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, cod poștal 430333, strada Târgului nr. 13, înregistrată la nr. 28317 din 22 iulie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 15 din 27.09.2016

pentru Planul Urbanistic Zonal pentru **SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO+INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT** generat de imobilele terenuri situate în Baia Mare, strada Dumbravei F.N. identificate prin CF 119847 Baia Mare, nr. cadastral 119847, CF 119476 Baia Mare, nr. cadastral 119476 respectiv prin CF18255, nr. Topo 2865/2/1/2, 2867/2/1.

Inițiatori:

CINTALAN ANA cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, cod poștal 430333, strada Târgului nr. 13,

VARGA VINCENȚIU DANIEL cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, cod poștal 430363, strada Grănicerilor bl. 98, ap. 27.

Proiectant:

S.C. ARHIHOME S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR:

arh. Horea Grigore Stoia

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Teritoriul este delimitat la sud de strada Dumbravei, la est este delimitat de drum identificat cu nr. Top, la vest de un teren proprietate privată, la nord de pârăul Racoș, conform P.A.D. vizat de OCPI sub nr. 59809/18.11.2015 anexă la avizul de oportunitate nr. 8/2016. Suprafața totală a zonei studiate este de 4963 mp.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

- Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, în UTR – **A1a** – Activități productive agro-industriale nepoluante desfășurate sau nu în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor; cercetare agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren.